

Số: 66/2019/CV-LMH

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

*Kính gửi* - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN LANDMARK HOLDING
- Mã chứng khoán : LMH
- Địa chỉ trụ sở chính : 132 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, Quận I, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.730 87 997 Fax: 028.730 87 997
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Vũ Thiên Long

Chức vụ : Chuyên viên Pháp lý

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Giải trình chênh lệch giữa BCTC Công ty lập & BCTC kiểm toán 2018.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2019 tại đường dẫn : <http://www.landmarkvn.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Người được ủy quyền CBTT

Tài liệu đính kèm/

Tài liệu giải trình chênh  
lệch giữa BCTC Công ty  
lập & BCTC kiểm toán  
2018



**ĐÀO VŨ THIÊN LONG**



Số: 03/2019/CV-LMH

TP.HCM, ngày tháng năm 2019

V/v : Giải trình chênh lệch  
giữa BCTC Công ty lập &  
BCTC kiểm toán 2018

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Landmark Holding.
2. Mã chứng khoán : LMH.
3. Địa chỉ trụ sở chính : 132-Hàm Nghi-Phường Bến Thành-Quận 1-TP.HCM.
4. Điện thoại : 028.730.87.997 Fax : 028.730.87.997
5. Người thực hiện công bố thông tin : Đào Vũ Thiên Long
6. Nội dung công bố thông tin: Liên quan đến khoản chênh lệch giữa Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ do Công ty Cổ phần Landmark Holding lập và Báo cáo tài chính năm 2018 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – chi nhánh Hà Nội và Biến động lợi nhuận sau thuế năm 2018 so với năm 2017. Nay Công ty Cổ phần Landmark Holding xin giải trình như sau :
  - a. Chênh lệch giữa lợi nhuận do Công ty lập so với lợi nhuận đã kiểm toán năm 2018

STT	Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán năm 2018	Số liệu năm 2018 do Công ty lập	Chênh lệch	% Tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	22.169.701.622	24.526.208.652	(2.356.507.030)	(9,61%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.553.205.997	19.438.411.622	(1.885.205.625)	(9,70%)

Nguyên nhân :

Do xử lý vào chi phí khoản nợ phải thu cho vay khó đòi với số tiền 2.187.123.288 đồng và trích lập dự phòng tài chính bổ sung khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Landmark Energy với số tiền 169.383.742 đồng.

b. Vấn đề nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính năm 2018 đã kiểm toán

Trong báo cáo kiểm toán có đoạn nhấn mạnh về các khoản cho vay cá nhân và tổ chức, số dư còn lại tại ngày 31/12/2018 là 23.334.568.000 đồng, các khoản cho vay này không có tài sản đảm bảo hoặc cam kết bảo lãnh của bên thứ ba. Công ty xin được giải trình như sau:





Trong năm, Công ty tận dụng nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời để cho các đối tác vay nhằm tạo nguồn thu, bổ sung nguồn thanh toán lãi vay phải trả và tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

**c. Biến động giữa lợi nhuận năm 2018 so với lợi nhuận năm 2017 đã kiểm toán**

STT	Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán		Chênh lệch	
		Năm 2018	Năm 2017	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế	22.169.701.622	16.123.008.933	6.046.692.689	37,50%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17.553.205.997	12.748.507.982	4.804.698.015	37,69%

Nguyên nhân:

+ Năm 2018, LMH đẩy mạnh kinh doanh, tìm kiếm được nhiều khách hàng mới, ký nhiều hợp đồng lớn nên doanh thu năm 2018 tăng mạnh so với năm trước (tăng 138,59% so với năm trước), lợi nhuận gộp tăng 49,94% so với năm trước. Tuy nhiên, để đạt được doanh thu và lợi nhuận gộp như vậy, Công ty phải bỏ ra nhiều chi phí bán hàng, chi phí tài chính và chi phí quản lý, cụ thể chi phí bán hàng tăng 69,13%, chi phí tài chính tăng 252,23% và chi phí quản lý tăng 179,56%.

+ Ngoài ra, trong năm công ty thu được lợi nhuận từ các khoản thoái vốn đầu tư vào công ty liên kết và khoản mua nợ của ông Hoàng Như Luận.

Các yếu tố trên góp phần tạo ra lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 37,69%.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Landmark Holding để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**Tổng Giám đốc** 



**TRƯƠNG HOÀNG VŨ**